

Referat af bestyrelsesmøde nr. 05 onsdag den 19. august 2026.



Tilstede:

Formand Allan Raniszewski
Næstformand Allan Aastrup
Sekretær/referent Bjarne Petersen
Bestyrelsesmedlem: Nina Larsen
Bestyrelsesmedlem: Tugba Sahin

Gæst: Niemann Bejerholm
Mette Jensen
Statsaut. Revisor. Jeanne Kubel
Revisor. Jens Thomsen

AR BP 21, 2.mf.
AA Njord Ejendomme ApS.
BP BP. 61, st.tv.
NL BP. 75, 2.tv.
TS BP. 47, 2.tv.
NB Administrator.
MJ GH Ejendom A/S
JK Beierholm.
JT Beierholm.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 04 blev godkendt og underskrevet.

2. Årsregnskab 2025-2026 ved revisor.

Revisor JK omdelte det reviderede regnskab (årsrapport) for 2025-2026 og gennemgik det grundigt, gjorde bestyrelsen opmærksom på, at der var taget stikprøver i bilag og der ikke var fundet nogen uoverensstemmelser med den fremlagte årsrapport for regnskabsåret.

3. Budget 2026-2027.

Budgetudkast blev gennemgået af JK for bestyrelsen.

Budgettet for regnskabsåret 2026/2027 er udarbejdet med udgangspunkt i en 5,6% stigning i a`contooprævnninger i forhold til det, der blev vedtaget på sidste generalforsamling. Der blev herunder drøftet en forhøjelse af honorar til bestyrelsen som har været fastlåst i mange år, konklusionen blev som følger bestyrelsesmedlemmers honorar hæves med 2.000 kr., formand med 4.000 kr.

4. Generalforsamling.

a. Indkomne forslag fra ejerne.

Opsætning af nøgleboks ved indgangsdør, det mener bestyrelsen er meget uhensigtsmæssig, da der ikke findes forsikringsgodkendte nøglebokse til private og det vil betyde at forsikringen ikke vil dække et indbrud i blokken / lejlighederne, AR kontakter forslagsstilleren vedr. dette for eventuelt at trække det tilbage.

b. Forslag fra bestyrelsen.

Der er ingen.

Der skal dog tages kontakt til advokat med henblik på vedtægtsændring, så det er muligt at oprette en (font / opsparing) som vil give et større afkast en bankkonto, til de større vedligeholdelsesudgifter der venter forude, så som tag og facade renovering.

c. Bestyrelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år, Allan Raniszewski, BP 21 2.mf, Tugba Sahin, BP 47 2 tv, Nina Larsen, BP 75 2 tv som alle modtager genvalg.

Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år, Mathilde Kluge, GH Ejendom A/S, Bo Nielsen, BP 177 1.tv, modtager genvalg.

5. Eventuelt.

Der blev ikke drøftet noget.



Dato:

Referent: Bjarne Petersen



Allan Raniszewski

Allan Aastrup

Bjarne Petersen

Nina Larsen

Tugba Sahin