

Referat af bestyrelsesmøde nr. 04

Den 03. juni 2025/2026



Tilstede:

Formand Allan Raniszewski
Næstformand Allan Aastrup
Sekretær/referent Bjarne Petersen
Bestyrelsesmedlem: Nina Larsen
Bestyrelsesmedlem: Tugba Sahin

Gæst: Niemann Bejerholm
Arne Andersen

AR BP 21, 2.mf.
AA Njord Ejendomme ApS.
BP BP. 61, st.tv.
NL BP. 75, 2.tv.
TS BP. 47, 2.tv.
NB Administrator.
AJ AJ Ingeniør.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referater fra møde nr. 3 2025/2026, blev godkendt og underskrevet.

2. Opfølgning på Forårsturen.

Der blev ikke optaget nogen nye punkter på turen.

3. Udvendig vedligeholdelse / vedligeholdelsesplan.

AJ fremlagde den reviderede vedligeholdelsesplan, som blev drøftet, når renoveringen af altangulv og loft, samt nye garageporte er færdig gjort, foreslås det at der blive oprettet en font (opsparing) til udskiftning af tagene (forventet rest holdbarhed er 10 til 15 år.) og udskiftning af altanbeklædning samt facade med isolering på haveside, pris på dette er så høje at det vil kræve en større hensættelse og en forhøjelse af fællesomkostningerne til generalforsamlingen. Det tidligere udarbejdet projekt vedrørende altanbeklædnings udskiftning samt facade med isolering på haveside, henlægges end til videre, da tagudskiftning profeteres højre prioritet.

Administrator forhøre sig i banken og det vil være muligt at optage lån, hvis der er en font (opsparing).

Det blev herunder også drøftet at Ringsted Forsyning har henvendt sig med et påkrav om at vi skal sænke vores returvands temperatur, der er dialog mellem vores ingeniør og Forsyningens ingeniør hvordan det kan gøres, ny model returventiler i blok 4 er monteret som et forsøg for at få sænket returvandes temperatur på varmeanlægget, Der arbejdes videre med dette AR og NB går med i dette projekt.

4. Perioderegnskab pr. 31. Marts 2026.

Regnskabet var udsendt på forhånd, der var ikke de store udsving i forhold til budget.

5. Generalforsamling.

På valg er NL som ikke modtager genvalg, AR og TS modtager genvalg.

Administrator udsender indkaldelse, med regnskab og forslag.

AR udarbejder bestyrelsens årsberetning.

6. Eventuelt.

Der blev ikke drøftes noget.



7. Kommende møder.

Næste møde indkaldes efter behov.

19. august 2026 kl. 17.00 Bestyrelsesmøde med revisor.

22. September 2026 kl. 19.00 Generalforsamling Ringsted Kongrescenter.



Dato: _____

Referent: Bjarne Petersen

Allan Raniszewski

Allan Aastrup

Bjarne Petersen

Nina Larsen

Tugba Sahin