

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3**Den 26. marts 2025/2026****Tilstede:**

Formand Allan Raniszewski
 Sekretær/referent Bjarne Petersen
 Bestyrelsesmedlem: Nina Larsen
 Bestyrelsesmedlem: Tugba Sahin

AR BP 21, 2.mf.
 BP BP. 61, st.tv.
 NL BP. 75, 2.tv.
 TS BP. 47, 2.tv.

Fraværende:

Næstformand Allan Aastrup

AA Njord Ejendomme ApS.

Gæst:

Niemann Bejerholm
 Arne Andersen

NB Administrator.
 AJ AJ Ingeniør.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referater fra møde nr. 2 2025/2026, blev godkendt og underskrevet.

2. Udvendig vedligeholdelse / vedligeholdelsesplan.

Der er indhentet en estimeret pris (4.7 mil. kr. + moms pr. blok), på det tidligere udarbejdet projekt vedrørende altanbeklædnings udskiftning samt facade med isolering på haveside som er tages med i vedligeholdelsesplanen, når renoveringen af altangulv og loft, er færdig gjort, det vil være over en 10 års periode, der skal også medtages et beløb til hensættelse til (facader / tag med extra isolering mm.) Det vil medføre en forhøjelse af fællesudgifterne som skal med på generalforsamlingen. Så der kan udføres nødvendige større vedligeholdelsesarbejder på bygningerne. AJ udarbejder dette i vedligeholdelsesplanen og sender det til administrator.

3. Affaldssortering.

Mail fra Benløseparken 51, 1. tv. vedr. dialog med kommunen angående plast i klareposer, det må gerne afleveres i plastcontainer.

4. Eventuelt.

Forslag fra Benløseparken 55, st.th, om tilladelse til opsætning af nøgleboks ved indgangsdøren, blev drøftet og konklusionen blev at det ikke skal tillades, besked her om er sendt til beboer.

5. Kommende møder.

22. april

kl. 16.00 Forårstur, blok 1. nord.

22. september 2026

kl. 19.00 Generalforsamling Ringsted Kongrescenter.

Dato: _____

Referent: Bjarne Petersen

 Allan Raniszewski

 Allan Aastrup

 Bjarne Petersen

 Nina Larsen

 Tugba Sahin