

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 02
onsdag, den 11. februar 2025/2026.****Tilstede:**

Formand	Allan Raniszewski	AR	BP	21, 2.mf.
Næstformand	Allan Aastrup	AA		Njord Ejendomme ApS.
Sekretær/referent	Bjarne Petersen	BP		BP. 61, st.tv.
Bestyrelsesmedlem:	Tugba Sahin	TS		BP. 47, 2.tv.

Fraværende syg:

Bestyrelsesmedlem:	Nina Larsen	NL		BP. 75, 2.tv.
--------------------	-------------	----	--	---------------

Gæst:

Niemann Bejerholm	NB			Administrator.
Arne Andersen	AJ			AJ Ingeniør.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referater fra møde nr. 1 2025/2026, blev godkendt og underskrevet.

2. Udvendig vedligeholdelse / vedligeholdelsesplan.

AJ, fremlagde og redegjorde for principperne i planen, det blev drøftet. AJ skal tilpasse den til et årlig beløb på 4,5 mil kr. som er med i budgettet til udvendigvedligeholdelse til næste bestyrelsesmøde og det tidligere udarbejdet projekt vedrørende altanbeklædning udskiftning samt facade med isolering på havesiden prissættes og tages med i vedligeholdelsesplanen. Det blev herunder også drøftet om fællesudgifterne skulle hæves, så der kan udføres store vedligeholdelsesarbejder på bygningerne (facader / tag med extra isolering mm.)

a. Ladestandere.

Det modtaget tilbud fra Elaway viser sig ikke at være uden omkostninger for ejerforeningen, da vi selv skal stå for el-leverandør og måling af det samlede forbrug. Elaway opkræver for forbrug fra beboerne der anvender stander og sender beløbet til os hver måned, så skal vi administrere betaling til el-leverandør, der for udsættes det, ind til videre.

Det skal her under oplyst at Clever har opsat 4 stander med 8 lade punkter på parkeringspladsen ved Nordcentret, mod Benløseparken.

b. Udskiftning af garageporte.

Det blev besluttet at udskifte garageporte med fjernbetjening, i indeværende regnskabsår.

3. Perioderegnskab pr. 31.12.2025.

Regnskabet var udsendt på forhånd, der var ikke de store udsving i forhold til budget.

4. Viceværter.

Der skal aftales lønmøde med viceværterne, det tager AR og NB sig af.

Der er indkøbt ny brugt el-bil i stedet for den gamle, hvor batteri er opslidt og rusttæring i bærende dele.

Der indkøbes en ny hækkeklipper som snitter afklippet og blæser det afklippede ind i hækken så der ikke er så meget der skal fjernes efter klipning, den gamle er meget slidt og er ikke så effektiv (hvis den kan køre).

5. Eventuelt.

Der blev ikke drøftes noget.



6. Næste møde.

10. marts kl. 18.00, møde med viceværter og administrator Italy & Italy Ringsted.

26. marts kl. 17.00, bestyrelsesmøde med AJ Ingeniør, vedligeholdelsesplan.

22. september 2026 kl. 19,00 Generalforsamling, Ringsted Kongrescenter.

Dato: 03.03.2026

Referent: Bjarne Petersen

Allan Raniszewski

Allan Aastrup

Bjarne Petersen

Set. Nina Larsen

Tugba Sahin