

Referat af bestyrelsesmøde nr. 01 onsdag den 05. november 2025/2026



Tilstede:

Formand: Allan Raniszewski
 Næstformand: Allan Aastrup
 Sekretær/referent: Bjarne Petersen
 Bestyrelsesmedlem: Nina Larsen
 Bestyrelsesmedlem: Tugba Sahin
 Gæst: Niemann Bejerholm

AR BP 21, 2.mf.
 AA Njord Ejendomme ApS.
 BP BP. 61, st.tv.
 NL BP. 75, 2.tv.
 TS BP. 47, 2.tv.
 NB Administrator.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referater fra møde nr. 3 2024/2025, blev godkendt og underskrevet.

2. Konstituering af bestyrelse.

Konstituering blev som følger:

Formand:	Allan Raniszewski	AR.	BP 21, 2.mf.
Næstformand:	Allan Aastrup	AA.	Njord Ejendomme ApS
Sekretær:	Bjarne Petersen	BP.	BP. 61, st.tv.
Bestyrelsesmedlemmer:			
	Nina Larsen	NL.	BP. 75, 2.tv.
	Tugba Sahin	TS	BP. 47, 2.tv.

3. Udpegning af repræsentanter til Benløseparkens Varmecentrals bestyrelse.

(Det er kun aktiverne, som er solgt).

Bjarne Petersen og Allan Raniszewski fortsætter i varmecentralens bestyrelse.

4. Underskrift af forretningsorden.

Forretningsordenen blev fremlagt, det er den samme som foregående år og blev underskrevet. Der udsendes dokument med forretningsorden for underskrivelse til suppleanter.

5. Godkendelse og underskrift af administrationsaftale.

Administrationsaftalen for ét år (2025/2026) blev fremlagt, den blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen og administrator.

6. Opfølgning på forårsturen.

Der var registreret to huller i asfalt, på p-plads mellem blok 2 og 3, som er repareret at viceværterne med kold asfalt, efterfølgende er der registreret hul i asfalt ved nr. 43 under parkeret bil.

7. Opfølgning af generalforsamlingen.

a) Flytning til en anden lokation end Ringsted Kongrescenter.

Det blev drøftet, men bestyrelsen synes det er en dårlig ide, da man ikke på forhånd ved hvor mange beboere der møder op. De faciliteter der er til rådighed, vil også være svære at finde andet sted.

Prisen for leje af lokale i Ringsted Kongrescenter er kr. 12.800, inklusiv opsætning af borde og stole samt brug af IT udstyr. + Div. Drikkevarer kr. 4.210.

**b) Ladestandere.**

NB, har modtaget tilbud fra Elaway og sendt det ud til bestyrelsen inden mødet, det blev drøftet, det er uden omkostninger for foreningen, der opsættes tre lade stationer på 22 KW. ved garagerne på de nedlagt vaskepladser, det vil kræve abonnement til Elaway, på 209,- kr. pr. måned + forbrug, for dem der vil bruge opladningen. Konklusionen er, der skal indhentes mindst et tilbud mere inden bestyrelsen tager beslutning om det. NB indhenter tilbud.

c) Kvalitet og holdbarhed af dørbrikker.

Kvaliteten på de nye dørbrikker er forbedret oplyser Hougaard & Pihl, de koster 220,- kr. pr. stk.

d) Leverandørsikkerhed af dørbrikker.

Alle udleveret brikker er registreret til den enkelte adresse og kan åbne indgangsdøren i den blok adressen er, den er samtidig registreret med id-nr. hos leverandør.

Hvis beboer skal have lavet en brik pga. at de har mistet en eller flere, så skal de tage alle de resterende brikker med, når de skal have lavet nye. Kun på den måde kan de mistede brikker udelukkes fra systemet.

Bestyrelsen har fuld tillid til det sikkerhedsmæssige og til leveringssikkerhed via Hougaard & Pihl.

e) Publicering af udsugning til emhætterne.

Der henvises til generalforsamlings referat (A3.4), som ligger på hjemmesiden.

f) Huller i asfalten ved blok 2

Er beskrevet under punkt 6.

g) Utætte tagrender på garagerne.

Tagrender er repareret og rensat.

h) Udskiftning af garageporte.

Det skal tages med i vedligeholdelsesplanen. NB, har fået tilbud på det, der arbejdes vider med det.

i) Revner i betonen, så der siver vand i kældrene.

Det sker ved kraftige skybrud, vandet siver ind ved samlingerne af betonelementerne, bestyrelsen arbejder vider med, hvad der kan gøres ved det, evt. i kontakt med det firma der renovere altaner.

8. Udvendig vedligeholdelse.

Altan renoveringen fortsættes med blok 9 og 10 til foråret 2026 og forventes færdig i 7. måned. Der er ikke fastsat yderligere arbejde.

9. Perioderegnskab pr. 30.09.25 Bilag 1/2025

Regnskabet var udsendt på forhånd, der var ikke de store udsving i forhold til budget.

10. Signalpriser til YouSee.

BP, udleverede beregning, de nye priser vil blive varslet til beboer fra administrator.

11. Selskabslokalet i blok 10.

NB, oplyste at lokalet har været udlejet 12 gange, siden det blev renoveret i foråret.

12. Eventuelt.

Der blev ikke drøftes noget.



13. Kommende møder.

a) Bestyrelsesmøde den 11. Februar 2026.



Dato: 15.11.2025

Referent: Bjarne Petersen

