

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3

Onsdag den 27. august 2025.



Tilstede:

Formand Allan Raniszewski
 Næstformand Allan Aastrup
 Sekretær/referent Bjarne Petersen
 Bestyrelsesmedlem: Nina Larsen
 Bestyrelsesmedlem: Tugba Sahin

Gæst: Niemann Bejerholm
 Mette Jensen
 Ingelise Brentebjerg

Statsaut. Revisor Carsten Øhauge
 Statsaut. Revisor Leon Stokkebye

AR BP 21, 2.mf.
 AA Njord Ejendomme ApS.
 BP BP. 61, st.tv.
 NL BP. 75, 2.tv.
 TS BP. 47, 2.tv.
 NB Administrator.
 MJ GH Ejendom A/S
 IB GH Ejendom A/S
 CØ Beierholm
 LS Beierholm

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 blev godkendt og underskrevet.

2. Årsregnskab 2024-2025 ved revisor.

Revisor LS omdelte det reviderede regnskab (årsrapport) for 2024-2025 og gennemgik det grundigt, gjorde bestyrelsen opmærksom på, at der var taget stikprøver i bilag og der ikke var fundet nogen uoverensstemmelser med den fremlagte årsrapport for regnskabsåret.

Største udsving i forhold til budget:

Vandforbruget er stort set det samme som sidste regnskabsår, men en stigning i pris, i forhold til budget på kr. 306.000, det skyldes at Ringsted Forsyning har overtaget Benløserundings vandværk.

Vedligeholdelse af bygninger er blevet kr. 2.000.000 dyrere end budget, det skyldes at entreprenøren her nået en bloks altaner mere end det budgetteret.

3. Budget 2025-2026.

Budgetudkast blev gennemgået af LS for bestyrelsen.

Budgettet for regnskabsåret 2025/2026 er udarbejdet med udgangspunkt i en 3% stigning i a`contoopkrævninger i forhold til det, der blev vedtaget på sidste generalforsamling, på grund af den fortsatte stigning i prisindekset.

Budgettet er baseret på indgående aftaler. Hvor sådanne ikke foreligger er der regnet med anslåede prisstigninger i forhold til regnskabsåret 2024/2025.

Der er taget følgende punkter med i budgettet til vedligeholdelse:

Altanrenovering	4.125.000 kr.
Maling af containerhuse, legepladser, tørregårde mv.	200.000 kr.
Diverse ad hoc.	<u>800.000 kr.</u>
I alt	<u>5.125.000 kr.</u>

Anmodning fra viceværterne om indkøb af ny rotorplæneklipper til foråret på grund af den nuværende er meget slidt, det blev drøftet og fundet ok.

Budgettet blev herefter godkendt af bestyrelsen og vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Stigningen på 3%, gav anledning til debat, men konklusionen blev at det var nødvendigt.

Budgettet fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen.



4. Generalforsamling.

a. Indkomne forslag fra ejerne.

Der er kommet 6 forslag til generalforsamlingen, de sættes på indkaldelsen og sendes med ud med den.

Bestyrelsen drøftede dem.

b. Forslag fra bestyrelsen.

Der er ingen forslag.

c. Bestyrelse.

På valg er Bjarne Petersen og Allan Aastrup, begge modtager genvalg.

MJ og AR forhører sig om de to suppleanter vil modtage genvalg.

5. Eventuelt.

Der blev ikke drøftet noget.


Dato: 08-09-2025

Referent: Bjarne Petersen