

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 2**  
**Den 24.02.2025****Tilstede:**

Næstformand Allan Aastrup AA Njord Ejendomme ApS.

**Bestyrelsesmedlem:**

Nina Larsen NL BP. 75, 2.tv.  
Tugba Sahin TS BP. 47, 2.tv.

**Fraværende sygdom:**

Formand Allan Raniszewski AR BP 21, 2.mf.  
Sekretær Bjarne Petersen BP BP. 61, st.tv.

Gæst: Niemann Bejerholm NB Administrator.

---

**1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Afventer næste møde

---

**2. Udvendig vedligeholdelse/vedligeholdelsesplan****Altanrenovering blok 4-5-6 Opstarter ultimo april**  
**Vedligeholdelsesplan tilrettes efter altanrenovering****a Status solceller på tagene.**

AA orienterede om status på undersøgelser omkring udskiftning af tage med solceller.

BP har haft besøg af Sunroof (<https://sunroof.se/>), som kom for at besigtige vores bygninger og tagkonstruktion for at vurdere egnetheden til udnyttelse af solenergi. Ved samme besøg deltog tillige Enyday (<https://enyday.com/>) som populært sagt, er specialiserede i løsninger i at få energien fra solcellerne videre til kundernes stikkontakter.

Sunroof er en del af Nordic Alpha Partners (<https://napartners.dk/>) portfolio af selskaber indenfor bæredygtighed.

NAP/Sunroof har udvalgt BP som en interessant bebyggelse, da man har store ønsker om at udvikle tagbaserede solcelleløsninger i DK. Man ser bla. et stigende behov for udskiftning af tage fra boligmassen opført 1960'erne og 20 år frem, idet mange tage her står for udskiftning, og mange af dem tillige indeholder asbest der skal håndteres.

Der bliver fra NAP/Sunroof brugt mange ressourcer for at kunne fremkomme med et attraktivt tilbud til beboerne i BP på udskiftning af asbesttag med solceller.

---

**3. Perioderegnskab pr. 31.12.2024**

Perioderegnskab gennemgået, ingen bemærkninger Ud over at Allan igen pointerede at regnskabet burde fremsendes inden mødet

---

**4. Viceværter**

Formand og Niemann holder mødemed viceværter



---

**5. Selskabslokale blok 10.**

Ombygning er afsluttet, og besigtigelse af bestyrelsen i forbindelse med forårsgennemgang

---

**6. Nabostøj**

Der var en drøftelse af muligheder i Ejf. BP for at undgå/reducere situationer hvor lejere med støj og adfærd er til gene for andre beboere i BP. Aktuelt er der en sag hvor naboerne klager over støj dag og nat fra en familie på 6 som bor i en lejlighed på 59 kvm.

Der blev drøftet ændring af vedtægter i EF. AA foreslog en vedtægtsændring hvor "lejekontrakter og lejer skal godkendes af bestyrelsen, hvis lejemålet skal bebos af flere personer end der er værelser/rum i lejligheden."

---

**7. Eventuelt.**

Ingen punkter

---

**Næste møde.**

**a 23. april 2025 kl. 16.00 Forårstur Mødested Blok 1 nord**

**b 24. september 2025 kl. 19.00 Generalforsamling Ringsted Kongrescenter**

---

Dato: \_\_\_\_\_

Referent: Niemann Bejerholm

\_\_\_\_\_  
Allan Raniszewski

\_\_\_\_\_  
Allan Aastrup

\_\_\_\_\_  
Bjarne Petersen

\_\_\_\_\_  
Nina Larsen

\_\_\_\_\_  
Tugba Sahin