

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 4****Den 13.08.2024****Tilstede:**

Formand Allan Raniszewski  
 Næstformand Allan Aastrup  
 Sekretær/referent Bjarne Petersen  
 Bestyrelsesmedlem: Nina Larsen

Gæst: Niemann Bejerholm

**Fraværende grundet sygdom.**

Bestyrelsesmedlem: Tugba Sahin  
 Bjarne Petersen

AR BP 21, 2.mf.  
 AA Njord Ejendomme ApS.  
 BP BP. 61, st.tv.  
 NL BP. 75, 2.tv.  
 NB Administrator.  
 TS BP. 47, 2.tv.  
 BP BP. 61, st.tv.

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 4****1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 / 2023/24 blev godkendt og underskrevet samt manglende underskrifter på øvrige dokumenter.

**2. Benløseparkens Beboers Billardklub (BBB)**

- a. Danni fra klubben er kommet med et brev til bestyrelsen (vedhæftes som bilag)
- b. Der skal aftales et møde mellem formanden for BP, Administrator, formand for BBB
- c. Der er sat EL-installationer i gang, dog har der været fejl i kommunikationen imellem parterne
- d. EL-installationen skulle etableres ifbm. viceværternes nye kontor i blok 6
- e. Følgende forslag kommer fra BP bestyrelse
  1. BBB skal selv betale for varme og strøm i fremtiden
  2. Der bliver betalt 50/50 for selve installationen af måler og tilhørende tavle
  3. Bemærk at BBB har en særstatus i BP, da vi ikke kender medlemmer osv. men at de stadig er en del af fællesskabet

**3. Udvendig vedligeholdelse/vedligeholdelsesplan**

- a. Vi er PT i gang med at færdiggøre arbejder i blok 4 og når ikke mere i år
- b. Det samlede budget i tilbudsfasen var 9 mio, dette forventes at stige til 16 mio
  1. Der bliver kigget ind i en anden økonomi og sammentælling af betonhuller, som skulle give bedre økonomi

**3. Varmecentralen er solgt og vi afventer at modtage penge for salget****4. Indkomne forslag fra ejere/bestyrelse**

- a. Markiser – Det bliver gjort tydeligt på vores hjemmeside, hvem man skal henvende sig til og hvordan proces forløber
- b. Forslag omkring viceværternes arbejdsbeskrivelse
  1. Bestyrelsen afventer generalforsamling
- c. Biodiversitet
  1. Bestyrelsen afventer generalforsamling
- d. Se ovenstående omkring biodiversitet
  1. Bestyrelsen afventer generalforsamling
- e. Ladestandere i BP

1. Administrator sørger for at tage kontakt til en udbyder. Bestyrelsen har dog ikke konkret inden generalforsamling
2. Forslaget afventer generalforsamling

**5. Generalforsamling**

- a. Der blev givet forslag til årets beretning til generalforsamling

**6. Selskabslokalet**

- a. Det er blevet et fint lokale og viceværterne er glade for det

**7. Eventuelt**

- a. Ikke noget til referat



**4. Næste møde.**

Der blev ikke aftalt noget nyt møde, der indkaldes efter behov.

**a. 25. September 2024**

**Generalforsamling**

Dato: \_\_\_\_\_  
Referent: Bjarne Petersen

\_\_\_\_\_  
Allan Raniszewski

\_\_\_\_\_  
Allan Aastrup

\_\_\_\_\_  
Bjarne Petersen

\_\_\_\_\_  
Nina Larsen

\_\_\_\_\_  
Set. Tugba Sahin