

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 3****Den 07.05.2024****Tilstede:**

Formand	Allan Raniszewski	AR	BP	21, 2.mf.
Næstformand	Allan Aastrup	AA		Njord Ejendomme ApS.
Sekretær/referent	Bjarne Petersen	BP		BP. 61, st.tv.
Bestyrelsesmedlem:	Nina Larsen	NL		BP. 75, 2.tv.
Gæst:	Niemann Bejerholm	NB		Administrator.

**Fraværende grundet sygdom.**

Bestyrelsesmedlem:	Tugba Sahin	TS		BP. 47, 2.tv.
--------------------	-------------	----	--	---------------

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 3****1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 / 2023/24 blev godkendt og underskrevet samt manglende underskrifter på øvrige dokumenter.

**2. Udvendig vedligeholdelse 2023-2024.**

Renovering af altaner er startet op igen fra blok 2, hvor de første 4 opgange er færdige, det forventes at blok 3 og 4 også bliver lavet i år. Forkanterne vil blive malet til sidst fra lift. AA fortsætter med sin sondering vedrørende solceller / tagudskiftning og underretter bestyrelsen/ administrator, når der er nyt. Vedligeholdelsesplan skal opdateres, så den kommer til at passe til økonomien.

**3. Opfølgning på forårsturen.**

NB oplyste, at div. asfaltarbejde er udført og maling af legehuse, redskaber på legeplads og miljøhusene vil blive malet hen over sommeren.

**4. Viceværter.**

Grundet salg af varmecentralen skal viceværterne have nye opholds/omklædningsrum samt badefaciliteter, det påtænkes at inddrage selskabslokalerne i blok 6 og indrette dem til det. I den forbindelse har der været møde med beboerforeningen, som administrerer lokalet, deres aktiviteter i lokalet omlægges til selskabslokalet i blok 10, Per (vicevært) og Helene (beboerforeningen) mødtes for at kordinere det. Her under blev der drøftet, hvad der kan gøres ved for høj musik ved udlejning af lokalet blok 10 ud over den forhøjelse af deposition fra 500 kr. til 1000 kr. som er fortaget, det vil formentlig værre muligt at installere en DB måler, som slukker for strømmen ved for højt musikniveau, NB tager kontakt til huselektrikeren for at få det lavet.

**5. Perioderegnskab pr. 31.03.24.**

Regnskabet blev udleveret og gennemgået, der var ikke de store udsving i forhold til budget, dog blev det bemærket at der under kortfristet gæld var en øreafrunding, som kræver en forklaring fra Ingelise.

**6. Eventuelt.**

Der blev ikke drøftet noget, som skulle føres i referat.



**7. Næste møde.**

Der blev ikke aftalt noget nyt møde, der indkaldes efter behov.

a. 25. September 2024

Generalforsamling

