

Bilag. Nr. 1

Benløseparken Bestyrelsesmøde d. 31/01-24

- Jeg har købt Benløseparken 21, 2. MF
- ~~Trappevask – Nyt tilbud – er det attraktivt?~~
- Autolys i blokke – virker det? Sparer vi strøm eller hvordan? (Jeg synes det er lækkert med sensor!)
- Hvor langt er vi med resten af blokkene?
- Evt. IKEA – lav budget/overslag
- Jeg skriver ud, inden forårs gennemgangen
- ~~Vi kan evt. få folk til at mødes med os og vise os det, hvis der er punkter~~
- ⊕ Bestyrelsen kan frit prioritere
- Folk opfordres til opmærksomhedspunkter

AA + AR

- Vandmålere
- Solceller
 - Sunroof
 - Batteripakker
 - Finansiering af nyt tag/solceller fra investor
- Udskiftning af tage
 - Hvor lang levetid er der tilbage på dem?
- ~~Udskiftning af ventilation~~
 - ~~○ Hvor lang levetid er der tilbage?~~
 - ~~○ Måske tænke varmegenindvinding ind, som kan bruges til radiator?~~
 - ~~○ Lovgivning om fællesanlæg? (Skal forhindre spredning af røg og brand)~~
- Små haver mellem blokkene på ca. 10-15m2
 - Lidt ligesom kolonihave og som tilsvarende med kælderrum
- Områder mellem blokke – bedre udnyttelse?
 - Vild med vilje eller fornyelse af landskabet?
 - De parklignende forhold bliver ikke brugt
 - Biodiversitet?
 - Overskudsjord, kan bruges til at forme lidt af landskabet med volde?
 - Kan Claudia Arkitekt evt. hjælpe
 - Gårdhaver?
 - Haver?
 - Overdækkede terrasser?
 - Bålhytte?
 - Med lås eller brik-adgang?
- Ladestandere
 - Man kan sætte 5 op i hver ende af hver blok
 - Giver 100 pladser – Det kan evt. udvides til flere
 - Bruge brik, for at låse op og bruge strøm?
 - Egne ladere og ikke andres?
 - Kan man evt. give plads til, at folk selv kan stille deres ladere op? Så vi bare giver/lejer pladsen ud? Ligesom med garagen?
- Bruges der brik til vaskepladsen??
 - Hvad kan der aflæses fra brik?
- Facader, status og hvordan?
 - Ingen status
 - Rundsende tegninger
- Legepladser
 - Bliver de brugt
 - Evt. rundspørge?
- Parkeringspladser
 - Bliver tørreområder brugt?

"Korrekt" montage af flowmåler

Siemens flowmåler DN25 = 1"	https://www.eivvs.dk/p/dn50-18m3-h-maaleror-mag5100w-11962c			kr.	10.000,00
Siemens målerhoved	https://www.proshop.dk/Flowmaaling/Siemens-Flowmaaler-mag-500			kr.	10.000,00
Pakke				kr.	20.000,00
Gennem Køkken					
Nedrivning af væg	7,5 timer	kr.	500,00 kr/t	kr.	3.750,00
Opsætning af flowmåler	7,5 timer	kr.	500,00 kr/t	kr.	3.750,00
Rep og reetablering væg	7,5 timer	kr.	500,00 kr/t	kr.	3.750,00
Tilbud på tapet	7,5 timer	kr.	500,00 kr/t	kr.	3.750,00
Maling og finish	7,5 timer	kr.	500,00 kr/t	kr.	3.750,00
Sum				kr.	18.750,00
Pris for montage pr. lejlighed				kr.	38.750,00
Pris for 4 lejl. 10 opgange og 10 blokke	400 stk.			kr.	15.500.000,00
Ovenstående kan fortrædes ned til central måler/PLC					
Pris for montage i kælder	7,5 timer	kr.	500,00 kr/t	kr.	3.750,00
Pris for 2 lejl. 10 opg. 10 blok			200,00 stk	kr.	750.000,00
Sum				kr.	16.250.000,00

Montage af flowmåler pr. indgang i lejlighed

HUBA type 210 drikkevandsgodkendt	https://hansbuch.dk/shop/vare/flowtransmitter-vortel	kr.	800,00
(Rabat for 4+ = 600 og for 10+ = 500)		kr.	500,00
Antal		kr.	1.500.000,00
VVS i lejlighed	14 timer	kr.	500,00 kr/t
Pris for montage pr. lejlighed			kr.
Alle lejligheder (600 stk.)	600,00	stk	kr.
Total			kr.
Hvordan aflæses ovenstående???			
Kabler kan føres via kælderskakt, for ikke at åbne op for badeværelse/køkken?			
Kabler kan føres via kabeltræce mellem køkken/bad??			

Bilag nr.3

Solceller uden batteri

<https://www.vvs-eksperter.dk/growatt-erhver>

Installation af solceller	225.000,00 kr/stk	20 stk	kr.	4.500.000,00
EL-installatør	100.000,00 kr/stk	20 stk	kr.	2.000.000,00
	50.000,00 kr/stk	20 stk	kr.	1.000.000,00
Sum			kr.	7.500.000,00

Batteripakke???

Hvem sørger for mellemregning af EL??

Går fortjeneste for strømmen til ejerforening? Skal der oprettes selskab?

Tilbagebetaling??

Skal vi evt. "sælge" vores tag til Ørsted/Andel Energi??