

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 Den 31.01.2024



Tilstede:

Formand	Allan Raniszewski	AR	BP	21, 2.mf.
Næstformand	Allan Aastrup	AA	Njord Ejendomme ApS.	
Sekretær/referent	Bjarne Petersen	BP	BP. 61, st.tv.	
Bestyrelsesmedlem:	Nina Larsen	NL	BP. 75, 2.tv.	
Bestyrelsesmedlem:	Tugba Sahin	TS	BP. 47, 2.tv.	

Gæst: Niemann Bejerholm NB Administrator.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2

Formanden AR oplyste, at han pr. 15.01.2024 har købt BP 21, 2.mf og er fraflyttet 163, 2.tv

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1 / 2023/24 blev godkendt og underskrevet samt manglende underskrifter på øvrige dokumenter.

2. Udvendig vedligeholdelse 2023-2024.

Altangulve og loft i blok 1 er udført til en pris på ca. 1 mil. Dette arbejde vil fortsætte til foråret, hvor det forventes, der bliver lavet 3-4 blokke. Rådgivende Ingeniør sørger for at beboer med de gamle ulovlige og nedslidte altaninddækninger får besked om de selv skal tages dem ned. Nogle vinduer lukker dårligt og går stramt Vedligeholdelse påhviler beboerne, de bevægelige dele så som hængsler og skinner skal smøres 1 til 2 gange om året med syrefri olie (WD40), hvis håndtaget knækker, kan der købes nyt hos administrator.

3. Viceværter.

Samtale og lønmøde afholdes af NB og AR den 27.02.24 kl. 13.00. Møde med spising afholdes den 29.02.24 kl. 18.00 hvor administrator også deltager.

4. Perioderegnskab pr. 31.12.23.(eftersendes)

Bilag 1/2024

Det udsendte regnskab blev gennemgået, der var ikke de store udsving i forhold til budget.

5. Orientering om konvertering af varmecentral.

Der er ikke underskrevet en aftale endnu, der er uenighed om fordelingen af værdiansættelsen, Revisor og advokat er inde over det, der er rykket flere gange.

6. Eventuelt.

AR og AA havde nogle idéer og tanker, som de syntes bestyrelsen skulle drøfte. AR havde lavet en liste, som blev vist og gennemgået på Tv-skærm. Se bilag. 1 til 3.
Efter en debat om det, var der umiddelbart ingen konklusion, men der må arbejdes videre med det.



7. Næste møde.

- a** 25. september 2024. kl. 19.00. Generalforsamling.
- b** 12. marts 2024. kl. 16.00. Havevandring/forårstur. Blok 1. nord, nr. 19
- c** 07. maj 2024. Bestyrelsesmøde, afholdes hos formanden AR.

Se bilag 1 – 3 på nedenstående fil.

