

Den 20-01-2022



Tilstede:

Allan Raniszewski	AR	BP 163, 2.tv.
Per G. Hansen	PH	GH-Ejendom.
Bjarne Petersen	BP	BP. 61, st.tv.
Nina Larsen	NL	BP. 75, 2.tv.
Tugba Sahin	TS	BP. 47, 2.tv.

Gæst:

Niemann Bejerholm	NB	Administrator.
-------------------	----	----------------

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 2021/2022

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1 / 2021-22 blev godkendt og underskrevet.

2. Udvendig vedligeholdelse 2021 – 2022

a. Legehuse.

Som vedtaget på sidste møde, vil tagene på legehuse blive renoveret med nyt tagpap og vindskeer, arbejdet vil blive sat i gang til foråret, når vejret tillader det.

b. Kælderrumstrapper.

De to trapper, der var defekte, er blevet repareret, oplyste administrator.

c. Altaner.

Vores rådgivende ingeniør Arne er i afslutningsfasen med at udfærdige udbudsmateriale til brug for indhentning af tilbud, det forventes, at vi får tilbud fra tre firmaer. Dette skal i første omgang bruges til renovering af de 37 – 39 altaner, der trænger mest, dog uden udskiftning af sidebeklædning, da det skal tages blokvis senere. Dette arbejde forventes færdigt ca. 01-07-2022.

Vedrørende udskiftning af sidebeklædninger har der været kontakt til arkitektfirmaet Arkiplus Sorø, som har fremsendt et hurtigt oplæg til, hvordan det kan se ud, materialet er udleveret til bestyrelsen, som drøftede det og andre muligheder, administrator tager kontakt til firmaet altan.dk for at få andre idéer, som vi skal tage stilling til, evt. på et ekstra bestyrelsesmøde.

d. Indgangsdøre.

Rådgivende ingeniør, administrator og entreprenør er blevet enige om, at alle 100 låseblik skal skiftes til én, der er kraftigere fra firmaet ASSA ABLOY (Ruko), dørpumper skal derefter indjusteres efter dem. Der er et undertryk i opgangen, når vinduerne er lukket, som vil gøre, at dørene vil smække hårdere, når vinduerne står åbne, det blev foreslået, at der skæres et 160 mm hul i kælderdørene for at udligne dette undertryk, der bliver lavet forsøg med det.

**<“Efterfølgende (efter mødet), er det blevet oplyst at kælderdørene er branddøre, hvorfor der ikke kan laves hul i selve døren, så der skal findes en anden løsning her”
Det var Niemann der lige gjorde opmærksom på det.>**

Herunder blev der også drøftet et forslag fra vores huselektriker vedr. udskiftning af lamper i opgangene og kældergangene til LED lamper med bevægelsescensor. Grunden er, at de gamle lamper ikke kan repareres mere samt det vil give en strømbesparelse. Der er udskiftet til de nye lamper i opgang 53.

Det blev drøftet og konklusionen er, at der bliver lavet én blok.

Herunder blev der også drøftet et skriv fra Ringsted Kommune og AffaldPlus, vedr. ny ordning for indsamling af farligt affald for boligforeninger med mere end 30 husstande fra sommeren 2022.

Konklusionen blev, at ordning 2 hvor det farlige affald afleveres til viceværterne, som opbevarer det i et skab udleveret af AffaldPlus til afhentningstidspunktet.

**3. Perioderegnskab pr. 31.12.21**

Det var udsendt sammen med indkaldelse, det blev drøftet, der var ikke de store afvigelser fra budget.

Det blev drøftet, om ikke der skulle laves et skriv til beboer og hjemmeside vedrørende den store del af fællesudgifterne vand og afledningsafgift udgør, (det er ikke gratis). Konklusionen blev, at administrator udfærdiger et skriv, som først skal godkendes af bestyrelsen, inden det offentliggøres.

Viceværter og administrator har et ønske om at købe et køgevandskar til sprøjtning af ukrudt, som kan monteres på en af vores maskiner, det vil nedsætte eller helt fjerne brugen af sprøjtemidler (miljøtiltag), pris kr. 99.000, det blev drøftet og konklusionen blev, at det gør vi.

4. Orientering om sikkerhedsbrud hos GH Ejendom

GH Ejendom er blevet hacket, dog uden at der er tale om it-tyveri af private oplysninger samt uden pression. It-systemet er nu fornyet og lagt om med større sikkerhed. GH Ejendom vil udfærdige et skriv til beboerne, som [REDACTED] skal på hjemmesiden.

5. Næste møde

a 28. april 2022 Forårstur, indkaldelse vil blive udsendt.

b 10. maj 2022 Bestyrelsesmøde, indkaldelse vil blive udsendt.

c 30. august 2022 Bestyrelsesmøde med revisor, indkaldelse vil blive udsendt.

d 28. september 2022 Generalforsamling, indkaldelse vil blive udsendt.

6. Eventuelt

Der blev ikke drøftet noget, som skal føres til protokol.