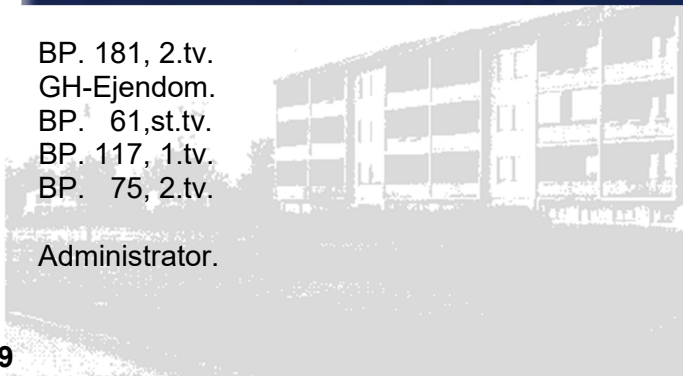


Den 21. maj 2019

Tilstede:	Steen J. Andersen	SA	BP. 181, 2.tv.
	Per G. Hansen	PH	GH-Ejendom.
	Bjarne Petersen	BP	BP. 61, st.tv.
	Nebile Sanli	NS	BP. 117, 1.tv.
	Nina Larsen	NL	BP. 75, 2.tv.
Gæst:	Niemann Bejerholm	NB	Administrator.

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 / 2018-2019****1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 blev godkendt og underskrevet.

2. Opfølgning på generalforsamlingen**a) Overvågning af kældergange og evt. langs bygningerne**

Bestyrelsen har nærlæst de 3 tilbud, som blev udleveret på forrige møde og er enige om, at det skal være det fra DKTV Sikring, man enedes også om at nedprioritere det til efter udskiftning af indgangspartierne til opgangene med dørtelefon, se punkt 4.

b) Kontrol af el-tavlerne

Alle 10 el-tavler er termograferet, der var ikke tegn på nogen varmeudvikling, dermed ingen dårlige forbindelser, man har alligevel valgt at efterspænde alle forbindelser. På det grundlag har bestyrelsen besluttet at udsætte evt. udskiftninger af el-tavler, da der er større behov for anden udvendig vedligeholdelse.

c) Regelsæt af opsætning af markiser på altanerne

Administrator kontakter markisefirma for oplysninger, om der kan sættes markiser op over altanerne og hvordan det kan gøres, så vi kan have noget med til den kommende generalforsamling.

3. Opfølgning på forårsturen

Området, bygninger, legepladser og legehuse, De grønne områder er betydeligt bedre vedligeholdt end tidligere år. Prøveudskiftning af gummifuger til silikonefuger mellem elementsamlingerne ved nr. 19 blev godkendt, det billigste tilbud skal anvendes, da der ikke er betydelig forskel på det udførte arbejde.

Legehuse, legepladser samt gynger skal efterses, fejl og mangler skal udbedres, dette arbejde er påbegyndt.

4. Udvendig vedligeholdelse/vedligeholdelsesplan

Gummifuger i elementsamlingerne blok 1 er udskiftet med silikonefuger for at tætnes mod vind og vejr samt for at undgå småfugle mellem betonelementerne.

Udskiftning i de resterende 9 blokke, samt udskiftning af indgangspartier med lås og montering af dørtelefoner med video i de første 5 blokke, vil bestyrelsen foreslå med i kommende budget og de sidste 5 blokkes indgangspartier med lås og montering af dørtelefoner med video i næste budgetår under udvendig vedligeholdelse.

**5. Ladestationer til El/Hybrid**

Hvis der opstår et behov for ladestationer til el-biler vil bestyrelsen tage det op, bestyrelsen er positiv, hvis behovet kommer.

6. Tagrejsning på garager

Grundet nyindkøb af traktor, som er for høj til at komme ind i garagerne, har GH-ejendom (Per Hansen) indvilget i at bekoste en tagrejsning på de fire garager, som ejerforeningen lejer til maskinerne mod en huslejestigning for de 4 garager til kr. 550 pr. styk.

7. Perioderegnskab pr. 31.03.19

Det udsendte perioderegnskab viste ikke de store afvigelser fra budgettet, dog blev mindre afvigelser drøftet.

8. YouSee

Dette punkt blev udsat til næste møde.

9. Næste møde

27.08.19 kl. 17.00 Bestyrelsesmøde med revisor

26.09.19 kl. 19.00 Generalforsamling i Ringsted Kongrescenter

10. Eventuelt

Der blev ikke drøftet noget, som skulle føre til referat.