



**Den 23. maj 2018**

|             |                   |    |                |
|-------------|-------------------|----|----------------|
| Tilstede:   | Per G. Hansen     | PH | GH-Ejendom.    |
|             | Bjarne Petersen   | BP | BP. 61, st.tv. |
|             | Nebile Sanli      | NS | BP. 117, 1.tv. |
|             | Nina Larsen       | NL | BP. 75, 2.tv.  |
| Fraværende: | Steen J. Andersen | SA | BP. 181, 2.tv. |
| Gæst:       | Niemann Bejerholm | NB | Administrator. |



## **Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 / 2017-2018**

### **1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 blev godkendt og underskrevet.

### **2. Haveprojekt / Opfølgning af forårstur.**

Udskiftning af hækken ved nord-vejen til en toradet bøgehæk er udsat årsagen er at entreprenøren manglede at færdiggøre arbejdet fra opgravning af varmerørs udskiftningen, det er for sent nu at plante ny hæk. Henlæggelse af jord på græsplæne er droppet, arbejdet vil tidligst blive sat i gang til efteråret eller foråret 2019.

Opfølgning af forårstur udsat til næste møde.

Manglende lys på garagevej fra blok 1 til 4 skyldes et defekt kabel i jorden, der er bestilt håndværker til udbedring af fejl.

### **3. Udvendig vedligeholdelse / vedligeholdelsesplan.**

Administrator oplyste, at udskiftninger af altanvinduespartierne i blok 9 er udført og der har været gennemgang af det udførte arbejde samt 1 års gennemgang af udskiftningen i blok 8 og 5 års gennemgang af udskiftningen i blok 4, fejl og mangler har været meget begrænset.

Vedligeholdelsesplan ligger hos Fjerring til udarbejdelse af en piloteringsplan, men så længe vi ikke er færdige med udskiftning af altanvinduespartierne er der ikke behov for nogen piloteringsplan.

Det blev dog drøftet, hvad der skal sættes gang i efter udskiftning af altanvinduespartierne.

### **4. Perioderegnskabet pr. 31.03.18.**

Det udsendte perioderegnskab viste ikke de store afvigelser fra budgettet, dog blev afvigelse på vandforbrug og afledningsafgift drøftet, afvisningen skyldes periodeforskydning og har ikke indflydelse på regnskabet.

SA og NB vil afholde det årlige lønmøde med viceværterne

Vedrørende sommerhjælp til viceværter har vi i øjeblikket en praktikant, som viceværterne er rimelig tilfredse med, hende vil vi forsøge at forlænge aftalen med til udgangen af september, vi har også én i jobtræning fra kommunen på nedsat tid.

### **5. Skærpet affaldssortering.**

Kommunens håndtering ved opstart af ny affaldssorteringsordning har været under al kritik, det erkender de. De vil afholde en event for beboerne, de opsættes et telt ved varmecentralen hvor kommunens repræsentanter vil oplyse om ordningen.

### **6. Generalforsamling.**

Bestyrelsesmedlemmer på valg modtager genvalg, generalforsamlingen vil foregå som den plejer.



**7. Næste møder.**

28.08.18 kl. 17.00. Bestyrelsesmøde med revisor.

27.09.18 kl. 19.00. Generalforsamling i Ringsted Kongrescenter.

**8. Eventuelt.**

Der blev ikke drøftet noget som skulle føres til protokol.

