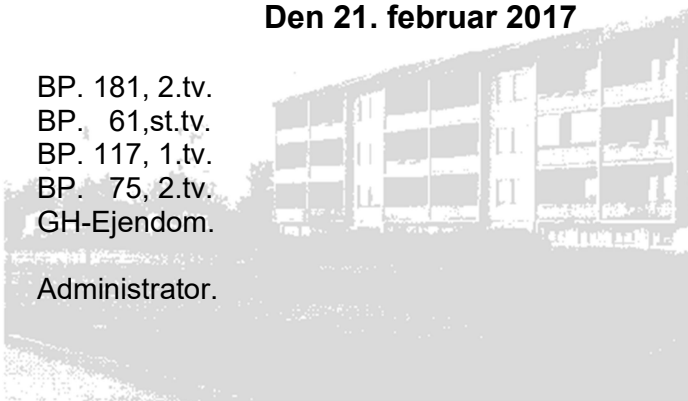


Benløseparkens Ejersforening

Den 21. februar 2017

Tilstede:	Steen J. Andersen	SA	BP. 181, 2.tv.
	Bjarne Petersen	BP	BP. 61, st.tv.
	Nebile Sanli	NS	BP. 117, 1.tv.
	Nina Larsen	NL	BP. 75, 2.tv.
	Per G. Hansen	PH	GH-Ejendom.
Gæst:	Niemann Bejerholm	NB	Administrator.



Referat af bestyrelsesmøde nr. 3 / 2016-2017

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 blev godkendt og underskrevet.

2. Vedligeholdelsesplan.

Tilbud fra Fjerring, rådgivende ingeniør, på at gennemgå bygningerne og vurdere deres stand samt oprettelse af et oplæg til en 10 års vedligeholdelsesplan i skema, som de har udviklet. Konklusionen er, at det sættes i gang, så den formentlig kan være klar til næste møde.

3. Ansættelse af ekstra vicevært.

Det blev drøftet og aftalt, at der skal ansættes én "grøn" mand til at holde de grønne områder i perioden fra april til og med august samt hjælpe viceværterne, hvis der er behov. Hvis det er muligt, kan det være én med tilskud fra kommunen, NB undersøger mulighederne og ansætter en i samarbejde med viceværterne.

4. Rensning af ventilationskanaler.

Det blev drøftet og aftalt, at det skal med i vedligeholdelsesplanen, så ingeniøren skal gøres opmærksom på, det skal vurderes og med i planen.

5. Haveprojekt.

Administrator har kontaktet en havearkitekt for at få udarbejdet en plan for forskønnelse af de grønne områder, der er aftalt møde d. 16 marts kl. 10 på kontoret, SA, BP og om muligt NL vil deltage sammen med administrator.

6. Udskiftning af hoveddøre i lejlighederne.

Der har været nogen snak på det sociale medie omkring kvaliteten på vores hoveddøre, da der har været nogle få indbrud. Det har medført, at SA er blevet kontaktet af et firma, som har sendt tilbud på udskiftning af hoveddørene til nogen med trepunktslås. Administrator har foranlediget udskiftning af hoveddøre til nogle med stålramme og trepunktslås de steder, hvor det var påkrævet på grund af indbrud.

Det blev drøftet og aftalt, at det skal med i vedligeholdelsesplanen, så ingeniøren skal gøres opmærksom på, det skal vurderes og med i planen.

7. Økonomi pr. 31. december 2016

Det udsendte perioderegnskab viste ikke de store afvigelser fra budgettet, så det blev ikke drøftet yderligere. Der skal snart være lønmøde med viceværterne, administrator og mindst én fra bestyrelsen deltager.

8. Nedlæggelse af Infokanal, tekst-tv og opsætning af hjemmeside til mobilvisning.

Med henvisning til drøftelse under eventuelt på sidste møde blev det vedtaget, at infokanal og tekst-TV skal lukkes ned og det sker fra den 15. marts, information om det skal ske på infokanal og hjemmeside. Det er også af hensyn til den større elektroniske trafik, der er i TV og bredbånds nettet.

9. Udvendig vedligeholdelse.

Administrator oplyste, at altanpartiudskiftningen i blok 8 starter 13. marts og de manglende asfaltslidlag på de udpegede p-pladser vil blive sat i gang, så snart det bliver lidt varmere i vejret, det skal lige huskes, at parkeringsbåse skal males igen efter ny belægning.

10. Ringsted Kongrescenter.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Ringsted Kongrescenter via PH. Forespørgsel til rabatlink på billetter i Ringsted Kongrescenter til Benløseparkens beboer, det vil ske pr. mail eller via. hjemmesiden. BP blev udpeget til kontaktperson på det, da han styrer hjemmesiden.

11. Eventuelt.

Der blev ikke drøftet noget, som skal føres til protokol.